

En relación al escrito presentado por Alvale Consulting Ingenieros Sociedad Limitada en representación de Aurel Curt con fecha de entrada en registro 18-1-2023, se comunica que:

Se solicita del Ayuntamiento informe de compatibilidad urbanística, previo a la Autorización Ambiental Única para actividad destinada a gestión de residuos en establecimiento situado en Arantzelai Bidea. Se adjunta documentación técnica.

La actividad descrita en la documentación aportada consiste en la gestión de residuos metálicos no peligrosos, férreos y no férreos.

Según dicha documentación, la nave consta de 118,20 m² y la playa hormigonada con la que cuenta, tiene una superficie de 184 m².

Se encuentra en Suelo Urbano, con calificación Industrial, bajo la clave de aplicación 11 correspondiente a Industria Exenta, dentro del ámbito de suelo consolidado CO-CL-1, en donde no quedan aprovechamientos urbanísticos por materializar.

La actividad objeto de consulta, acorde a la descripción dada en la documentación que se aporta, queda entre los usos permitidos por las normas urbanísticas en el suelo industrial bajo la mencionada clave de aplicación 11.

En base a lo expuesto, la actividad resulta compatible con los usos del suelo establecidos en el vigente P.G.O.U., ello, sin perjuicio del cumplimiento de las condiciones técnicas y administrativas que requiere la implantación de la actividad.

La actividad, tal y como se indica en la documentación aportada, queda sometida a autorización ambiental única al estar incluida en el punto 2 del anexo I.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi¹.

Galdakao, a 6 de febrero de 2023

¹ Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi. BOPV núm. 262 de 31-12-2021.

